

2022-2028年中国主题公园 行业前景展望与投资战略报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国主题公园行业前景展望与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/296246.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

主题公园（theme park），是指以营利为目的兴建的，占地、投资达到一定规模，实行封闭管理，具有一个或多个特定文化旅游主题，为游客有偿提供休闲体验、文化娱乐产品或服务的园区。

主要包括以大型游乐设施为主体的游乐园，大型微缩景观公园，以及提供情景模拟、环境体验为主要内容的各类影视城、动漫城等园区。政府建设的各类公益性的城镇公园、动植物园等不属于主题公园。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国主题公园行业前景展望与投资战略报告》共八章。首先介绍了主题公园行业市场发展环境、主题公园整体运行态势等，接着分析了主题公园行业市场运行的现状，然后介绍了主题公园市场竞争格局。随后，报告对主题公园做了重点企业经营状况分析，最后分析了主题公园行业发展趋势与投资预测。您若想对主题公园产业有个系统的了解或者想投资主题公园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国主题公园行业发展概况

1.1.3 我国主题公园数量时间分布

1.1.4 我国主题公园数量区域分布

1.1.5 我国主题公园类型结构分析

1.1.6 我国主题公园投资金额分布

1.1.7 我国主题公园占地面积分析

（1）动物园占地面积最大

（2）科普教育类主题公园占地面积最小

1.1.8 主题公园行业重游率分析

（1）主题公园重游调查分析

（2）主题公园重游率情况分析

（3）主题公园重游率低的原因

（4）提高主题公园重游率建议

- 1.2 主题公园行业发展环境分析
 - 1.2.1 主题公园行业经济环境分析
 - (1) 国内宏观经济发展分析
 - (2) 国内宏观经济发展趋势
 - (3) 经济环境与行业的相关性
 - 1.2.2 主题公园行业政策环境分析
 - (1) 主题公园行业管理体制
 - (2) 主题公园行业相关政策
 - (3) 主题公园审批暂停分析
 - (4) 主题公园最新政策导向分析
 - 1.2.3 主题公园行业产业环境分析
 - (1) 居民收入水平分析
 - (2) 城乡居民消费支出
 - (3) 居民旅游消费分析
 - (4) 产业环境对主题公园的影响
 - 1.2.4 主题公园行业社会环境分析
 - (1) 中国城镇化发展进程分析
 - (2) 中国城镇化推进政策汇总
 - (3) 城镇化对主题公园的影响
- 1.3 VR主题公园发展情况与趋势分析
 - 1.3.1 2020年VR发展情况
 - 1.3.2 2020年VR主题公园发展情况
 - 1.3.3 主题公园是否能成为VR商业化突破点
 - 1.3.4 VR主题公园发展前景
- 1.4 主题公园轻资产模式运营分析
 - 1.4.1 主题公园轻资产模式现状分析
 - 1.4.2 华强方特授权投资扩张模式分析
 - 1.4.3 海昌控股轻资产尝试现状分析
 - 1.4.4 主题公园轻资产模式发展前景
- 1.5 主题公园所属行业经营情况分析
 - 1.5.1 我国主题公园所属行业经营效益分析
 - 1.5.2 我国主题公园所属行业盈利模式分析

- (1) 主要盈利来源分析
- (2) 经营增长盈利模式
- (3) 物业增值盈利模式
- (4) 品牌延伸盈利模式
- (5) 客源共享盈利模式
- (6) “主题公园产业化发展”盈利模式

1.5.3 我国主题公园所属行业盈利来源分布

1.5.4 国外典型主题公园盈利来源分布

- (1) 典型主题乐园盈利结构
- (2) 迪士尼乐园盈利模式

1.6 主题公园行业投资热点分析

1.6.1 主题公园主流投资模式分析

- (1) “公园+地产”投资模式
- (2) “公园+演艺”投资模式
- (3) “公园+科技”投资模式

1.6.2 主题公园投资热深层原因分析

- (1) 旅游业快速发展
- (2) 主题公园预期过高，审批力度不严
- (3) 主题公园的“多重角色”特质
- (4) 主题公园存在的认识误区

1.7 主题公园行业发展前景和趋势分析

1.7.1 主题公园行业发展趋势分析

1.7.2 主题公园行业发展前景分析

- (1) 主题公园行业消费需求前景
- (2) 主题公园行业发展前景分析

第2章：中国文化类主题公园运营和典型案例分析

2.1 文化类主题公园发展分析

2.1.1 文化类主题公园发展现状

2.1.2 文化类主题公园分布情况

2.1.3 文化类主题公园发展前景

2.2 文化类主题公园特色分析

2.2.1 文化类主题公园设计要素

2.2.2 文化类主题公园开发形式

2.2.3 文化类主题公园特色分析

2.2.4 文化类主题公园消费群体

2.3 文化类主题公园经营分析

2.3.1 文化类主题公园经营情况

(1) 杭州宋城

(2) 清明上河园

2.3.2 文化类主题公园收费对比

2.4 典型文化类主题公园分析

2.4.1 中国民俗文化村分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

2.4.2 杭州宋城分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园游客规模

第3章：中国游乐类主题公园运营和典型案例分析

3.1 游乐类主题公园发展分析

3.1.1 游乐类主题公园发展现状

(1) 中国游乐类主题公园发展概况

(2) 中国游乐类主题公园规模

3.1.2 游乐类主题公园分布情况

3.1.3 游乐类主题公园发展前景

3.2 游乐类主题公园特色分析

3.2.1 游乐类主题公园设计要素

3.2.2 游乐类主题公园特色分析

3.2.3 游乐类主题公园消费群体

3.2.4 游乐类主题公园重游分析

3.3 游乐类主题公园经营分析

3.3.1 游乐类主题公园经营情况

(1) 欢乐谷

(2) 杭州乐园

(3) 北京石景山游乐园

3.3.2 游乐类主题公园收费对比

3.4 典型游乐类主题公园分析

3.4.1 欢乐谷分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

3.4.2 芜湖方特欢乐世界分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

第4章：中国观光类主题公园运营和典型案例分析

4.1 观光类主题公园发展分析

4.1.1 观光类主题公园发展现状

4.1.2 观光类主题公园分布情况

4.1.3 观光类主题公园发展前景

4.2 观光类主题公园特色分析

4.2.1 观光类主题公园设计要素

4.2.2 观光类主题公园特色分析

4.2.3 观光类主题公园消费群体

4.3 观光类主题公园经营分析

4.3.1 观光类主题公园经营情况

(1) 东部华侨城

(2) 大连圣亚海洋世界

4.3.2 观光类主题公园收费对比

4.4 典型观光类主题公园分析

4.4.1 东部华侨城分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

4.4.2 世界之窗分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

第5章：中国情景模拟类主题公园运营和典型案例分析

5.1 情景模拟类主题公园发展分析

5.1.1 情景模拟类主题公园发展现状

(1) 情景模拟类主题公园发展概况

(2) 影视主题公园

(3) 情景模拟类主题公园规模

5.1.2 情景模拟类主题公园分布情况

5.1.3 情景模拟类主题公园存在问题

5.1.4 情景模拟类主题公园发展前景

5.2 情景模拟类主题公园特色分析

5.2.1 情景模拟类主题公园设计要素

5.2.2 情景模拟类主题公园特色分析

5.2.3 情景模拟类主题公园消费群体

5.3 情景模拟类主题公园经营分析

5.3.1 情景模拟类主题公园经营情况

(1) 收入来源

(2) 盈亏情况

(3) 具体案例

5.3.2 情景模拟类主题公园收费对比

5.4 典型情景模拟类主题公园分析

5.4.1 横店影视城分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模

5.4.2 中视传媒无锡影视基地分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园面积规模
- (4) 公园游客规模

第6章：中国主题公园行业重点区域发展分析

6.1 中国主题公园行业区域分布

6.2 北京主题公园行业发展分析

6.2.1 北京旅游行业发展情况分析

6.2.2 北京主题公园行业客源分析

6.2.3 北京主题公园行业发展现状

6.2.4 北京主题公园行业竞争分析

- (1) 不同类型主题公园竞争
- (2) 不同城区主题公园竞争

6.2.5 北京主题公园行业发展规划

6.3 上海主题公园行业发展分析

6.3.1 上海旅游行业发展情况分析

6.3.2 上海主题公园行业客源分析

6.3.3 上海主题公园行业发展现状

6.3.4 上海主题公园行业竞争分析

6.3.5 上海主题公园行业发展规划

6.4 广州主题公园行业发展分析

6.4.1 广州旅游行业发展情况分析

6.4.2 广州主题公园行业客源分析

6.4.3 广州主题公园行业发展现状

- 6.4.4 广州主题公园行业竞争分析
- 6.4.5 广州主题公园行业发展规划
- 6.5 深圳主题公园行业发展分析
 - 6.5.1 深圳旅游行业发展情况分析
 - 6.5.2 深圳主题公园行业客源分析
 - 6.5.3 深圳主题公园行业发展现状
 - (1) 主题公园数量
 - (2) 主题公园产业类型
 - (3) 主题公园实力不平衡
 - 6.5.4 深圳主题公园行业竞争分析
 - 6.5.5 深圳主题公园行业发展规划
- 6.6 江苏主题公园行业发展分析
 - 6.6.1 江苏旅游行业发展情况分析
 - 6.6.2 江苏主题公园行业客源分析
 - 6.6.3 江苏主题公园行业发展现状
 - (1) 影视基地主题公园发展
 - (2) 向多元化主题公园转型
 - (3) 主题公园规模
 - 6.6.4 江苏主题公园行业竞争分析
 - 6.6.5 江苏主题公园行业发展规划
- 6.7 云南主题公园行业发展分析
 - 6.7.1 云南旅游行业发展情况分析
 - 6.7.2 云南主题公园行业客源分析
 - 6.7.3 云南主题公园行业发展现状
 - 6.7.4 云南主题公园行业竞争分析
 - 6.7.5 云南主题公园行业发展规划
- 6.8 山东主题公园行业发展分析
 - 6.8.1 山东旅游行业发展情况分析
 - 6.8.2 山东主题公园行业客源分析
 - 6.8.3 山东主题公园行业发展现状
 - (1) 山东省主题公园发展期
 - (2) 主题公园盈利情况

(3) 主题公园发展问题

(4) 主题公园规模

6.8.4 山东主题公园行业竞争分析

6.8.5 山东主题公园行业发展规划

第7章：中国主题公园行业经营战略与营销模式分析

7.1 国内外主题公园经营战略比较分析

7.1.1 主题公园集团化经营战略比较

7.1.2 主题公园国际化经营战略比较

7.1.3 主题公园品牌化经营战略比较

7.1.4 主题公园连锁化经营战略比较

7.1.5 主题公园集群化经营战略比较

7.1.6 主题公园多元化经营战略比较

7.1.7 主题公园差异化经营战略比较

7.1.8 主题公园虚拟化经营战略比较

7.2 主题公园行业连锁扩张战略分析

7.2.1 主题公园行业连锁扩张并购模式

7.2.2 主题公园行业连锁扩张内容为王

7.2.3 主题公园行业连锁扩张产业链模式

7.2.4 主题公园行业连锁扩张跨界模式

7.2.5 主题公园行业连锁扩张品牌化模式

7.2.6 华强集团方特主题公园的扩张启示

7.3 主题公园行业主要开发模式分析

7.3.1 大型集团公司复合化片区开发模式

7.3.2 地方政府和旅游企业主导开发模式

7.3.3 品牌连锁扩张模式

7.3.4 主题公园的开发策略

7.4 主题公园行业营销模式分析

7.4.1 主题公园营销主要成功要素

(1) 有效的主题定位

(2) 激活市场的产品策略

(3) 灵活多变的价格策略

(4) 推拉结合的促销策略

(5) 双管齐下的渠道策略

7.4.2 主题公园行业主要营销策略

(1) 主题公园直复营销策略

(2) 主题公园内部营销策略

(3) 主题公园品牌营销策略

(4) 主题公园合作营销策略

(5) 主题公园网络营销策略

(6) 主题公园体验营销策略

(7) 主题公园事件营销策略

(8) 主题公园整合营销策略

7.5 “旅游+地产”主题公园运作模式分析与趋势

7.5.1 “旅游+地产”主题公园运作模式

7.5.2 迪斯尼乐园运作模式给我们的启示

(1) 稀缺式开发

(2) 复合型产业

(3) 品牌化营销

7.5.3 恒大地产海南海花岛项目给我们的启示

7.5.4 我国主题公园的运作模式探讨

(1) 主题公园如何定位

(2) 主题公园如何创新支撑

(3) 主题公园如何复合型业态发展

(4) 主题公园如何品牌营销

第8章：中国主题公园行业领先个案经营分析（）

8.1 中国主题公园行业企业总体发展状况

8.1.1 中国主题公园行业企业地域分布

8.1.2 国外主题公园企业竞争优势

8.1.3 国内主题公园企业竞争优势

8.2 中国主题公园行业领先企业经营分析

8.2.1 上海迪士尼乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园收费情况分析

(3) 公园交通条件分析

(4) 公园经营优劣势分析

8.2.2 六旗游乐园发展情况分析

(1) 浙江六旗游乐园发展简况分析

(2) 重庆六旗游乐园发展简况分析

8.2.3 上海乐高探索中心经营情况分析

(1) 游乐园发展简况分析

(2) 游乐园主题特色分析

(3) 游乐园发展规模分析

(4) 游乐园收费情况分析

8.2.4 乐多港奇幻主题乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

8.2.5 凯蒂猫家园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

8.2.6 北京海洋馆经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

8.2.7 上海影视乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

8.2.8 广州长隆集团有限公司经营情况分析

(1) 公司发展简况分析

(2) 公司下属公园分析

(3) 公司经营优劣势分析

(4) 公司最新发展动向分析

8.2.9 深圳锦绣中华发展有限公司经营情况分析

(1) 公司发展简况分析

(2) 公司下属公园分析

(3) 公司经营优劣势分析

8.2.10 深圳市野生动物园有限公司经营情况分析

(1) 公司发展简况分析

(2) 公司下属公园分析

(3) 公司经营优劣势分析

(4) 公司最新发展动向分析

图表目录：

图表1：我国主题公园新增数量变化走势（单位：家）

图表2：我国主题公园数量区域分布（单位：家）

图表3：我国各省市主题公园数量占比（单位：%）

图表4：我国主题公园的分类

图表5：我国主题公园数量类型分布（单位：个，%）

图表6：我国不同类型主题公园投资总额（单位：亿元）

图表7：我国不同类型主题公园投资所占比例（单位：%）

图表8：我国不同类型主题公园平均投资金额（单位：亿元/个）

图表9：我国不同类型主题公园占地面积（单位：万亩）

图表10：我国不同类型主题公园平均占地面积（单位：亩/个）

图表11：主题公园重游者性别构成情况（单位：%）

图表12：主题公园重游者年龄构成情况（单位：%）

图表13：主题公园重游者年收入构成情况（单位：%）

图表14：主题公园重游者职业构成情况（单位：%）

图表15：主题公园重游者重游次数构成情况（单位：%）

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/296246.html>